

SCRITTURA PRIVATA

CONTRATTO DI APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA PRESSO

LA SEDE LEGALE E DI VIGILANZA NOTTURNA DEI PARCHEGGI "EDEN", "FANFANI"

E "BALDACCIO". CIG: Z29218176B

L'anno duemiladiciotto (2018) il giorno diciannove (19) del mese di marzo, tra i signori:

1) Il Sig. **Bernardo Mennini**, nato a Castiglion Fiorentino il 15.12.68 in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società ATAM SPA con sede in Arezzo loc. Casenuove di Ceciliano 49/5 C.F. 92004460512 P.IVA 00368260519, di seguito anche "stazione appaltante";

2) Il Sig. **Emilio Berni** nato ad Cerreto Guidi (FI) il 9.01.43 C.F. BRNMLE43A09C529Z in qualità di Amministratore Delegato di CORPO VIGILI GIURATI SPA con sede legale in Firenze V.le Manfredo Fanti n. 199 e sede operativa in Arezzo via Calamandrei n. 135 - C.F. e P.I. 03182700488, di seguito anche "appaltatore".

PREMESSO

- che con deliberazione del Consiglio Comunale di Arezzo n. 168 del 20.11.14 è stato disposto, ai sensi dell'art. 113 , comma 5, lettera c, del T.U.E.L., D.Lgs. 267/2000, l'affidamento diretto in regime concessorio nella formula denominata "in house providing" del "servizio di gestione parcheggi ed aree di sosta a pagamento" e delle attività ad esso collaterali ed accessorie con conferimento della titolarità del servizio ad ATAM SpA;

- che in data 19.12.14 è stato sottoscritto tra il Comune di Arezzo ed

ATAM SpA il relativo vigente Contratto di Servizio;

- che CORPO VIGILI GIURATI SPA ha svolto fino al 31.12.17 il servizio di gestione dell'allarme antintrusione della sede ed il servizio di vigilanza notturna dei parcheggi Eden, Fanfani e Baldaccio tramite collegamento remoto, nelle fasce orarie in cui non e' in servizio la CENTRALE OPERATIVA presso la sede legale della Societa' e che il servizio è stato svolto a regola d'arte nel rispetto dei tempi e costi pattuiti;

- che vista la delicatezza del servizio in oggetto e vista la regolare esecuzione del servizio fino ad oggi prestato, si ritiene conveniente per la Societa' non disperdere le competenze acquisite ed i collegamenti da remoto messi in atto da parte della Societa' CORPO VIGILI GIURATI SPA;

Tutto quanto sopra premesso e ritenuto come parte integrante e sostanziale del presente atto, SI CONVIENE E SI STABILISCE QUANTO SEGUE

ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

ATAM SpA, come sopra rappresentata, affida a CORPO VIGILI GIURATI SPA con sede legale in Firenze via Manfredo Fanti n. 199 e sede operativa in Arezzo via Calamandrei n. 135 che come sopra rappresentata accetta, l'appalto del servizio di:

1. gestione dell'allarme antintrusione della sede della Societa' posta in Arezzo loc. Casenuove di Ceciliano n. 49/5;

2. collegamento da remoto delle telecamere installate presso il parcheggio multipiano "Baldaccio" e i parcheggi chiusi "Eden" e "Fanfani" con possibilità di visionare le immagini in tempo reale e

gestione da remoto delle richieste di intervento;

3. gestione degli interventi presso i parcheggi, qualora necessari, tramite pattuglia Radiomobile collegata alla Centrale Operativa, da garantirsi **entro 30 minuti**;

I servizi di cui sopra saranno svolti con i seguenti orari:

-Giorni festivi: 24h

-Giorni feriali da novembre a marzo: dalle 22.00 alle 6.00

-Giorni feriali da aprile, maggio e ottobre: dalle 24.00 alle 6.00

-Giorni feriali da giugno a settembre: dalle 1.00 alle 6.00

Mediante specifica comunicazione di ATAM potranno essere comunicate eventuali variazioni negli orari di cui sopra.

ART. 2 - INTERVENTI PRESSO I PARCHEGGI

La pattuglia Radiomobile, incaricata dalla Centrale Operativa di effettuare un intervento direttamente presso un parcheggio per problematiche non risolvibili da remoto, dovrà redigere un rapporto di attività', su modello predisposto da ATAM SpA, descrivendo il problema riscontrato e la risoluzione adottata. Sarà cura dei competenti uffici di CORPO VIGILI GIURATI SPA trasmettere tempestivamente tali note ad ATAM SpA tramite e-mail all'indirizzo: atam@atamarezzo.it. In casi di estrema gravità, quali ad es. danni agli impianti, malfunzionamenti degli stessi che rechino particolari disagi all'utenza, furti, atti vandalici o qualsivoglia altro evento che l'appaltatore ritenga opportuno dover comunicare tempestivamente, dovrà essere contattato l'Amministratore Unico.

ART. 3 - DURATA DEL CONTRATTO

Avendo provveduto ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 alla consegna d'urgenza del servizio nelle more della stipula del contratto, l'appalto ha durata 3 anni decorrenti dalla comunicazione di consegna del servizio di cui al prot. 375 del 28.12.17 e pertanto dal 1° gennaio 2018 al 31 dicembre 2020. Ai sensi dell'art. 57 co. 7 del D.Lgs 163/06 e smi e' escluso il rinnovo tacito del contratto.

ART. 4 - CONDIZIONI ECONOMICHE

Il corrispettivo dell'appalto ammonta complessivamente ad € 8.460,00 oltre Iva (pari ad € 55,00 mensili per la sede ed € 60,00 mensili per ciascun parcheggio chiuso o multipiano) di cui € 480,24 per oneri relativi alla sicurezza.

Viene stabilito, inoltre, un corrispettivo di € 7,50 oltre Iva per ciascun intervento, direttamente presso i parcheggi, **effettuato e regolarmente rendicontato** ad ATAM SpA dalla pattuglia Radiomobile che, in base ai dati storici in possesso della Stazione Appaltante puo' essere quantificato in circa 4 interventi/mese pari ad € 1.080,00 oltre Iva.

ART. 5 - MODALITA' E TEMPI DI PAGAMENTO

Il pagamento dei corrispettivi avrà luogo in rate trimestrali posticipate entro sessanta (60) giorni decorrenti dalla data di ricevimento delle fatture da parte della stazione appaltante, previa verifica della regolarità del DURC.

In applicazione dell'art. 1 comma 1-quater del DL 50/17 per le fatture d'acquisto emesse nei confronti di ATAM SpA dal 1° luglio 2017 al 30

giugno 2020 sarà obbligatorio applicare il meccanismo dello "split payment" o "scissione dei pagamenti".

ART. 6 - ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Il Responsabile del Procedimento nonché Responsabile dell'Esecuzione del Contratto è individuato nella persona del Rag. Paolo Scicolone, Responsabile Area Amministrativa di ATAM SpA.

CVG SPA ha nominato il Sig. MARCO RICCI quale proprio referente e coordinatore responsabile del servizio nei confronti di ATAM SpA.

ART. 7 - DIVIETO DI CESSIONE

Ai sensi dell'art. 105, 1° comma, del D.Lgs 50/16, il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

ART. 8 - PERSONALE DIPENDENTE

Ai sensi dell'art. 105, 9° comma, del D.Lgs 50/16, e del D.Lgs. n. 81/08, l'appaltatore deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza dei lavoratori.

ART. 9 - MODIFICHE CONTRATTUALI

Qualsiasi modifica o variante nelle prestazioni oggetto del presente contratto non potrà essere apportata unilateralmente dall'appaltatore.

Si applica l'art. 106 d.lgs. n. 50/2016.

Al di fuori delle fattispecie e delle modalità previste dall'art. 106 d.lgs. n. 50/2016, non è consentita alcuna modifica contrattuale.

In caso di vicende soggettive che interessassero, nel corso dell'appalto, il soggetto affidatario del servizio in oggetto, trova applicazione l'art. 110 d.lgs. n. 50/2016, esclusivamente nei casi ivi

previsti e regolamentati.

ART. 10 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Le parti assumono con il presente atto, a pena di nullità assoluta, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/10 n. 136. A tal fine le fatture ed i relativi pagamenti dovranno riportare il Codice Identificativo Gara (CIG).

L'Appaltatore dovrà provvedere a fornire alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale dedicato, anche non in via esclusiva, su cui effettuare i relativi pagamenti, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

ART. 11 - INADEMPIENZE E PENALITA'

Qualora nell'esecuzione del servizio giornaliero prestato si riscontrassero delle inadempienze, il Direttore dell'esecuzione provvederà a comunicarlo immediatamente per le vie brevi all'appaltatore. Qualora tali situazioni si dovessero verificare per più di due volte A.T.A.M. S.p.A. avrà la facoltà di applicare, con lettera raccomandata A/R, una penalità che potrà variare, a proprio giudizio in base alla gravità dell'inadempienza, da un minimo di € 50,00 (cinquanta) ad un massimo di € 250,00 (duecentocinquanta), ciò senza pregiudizio del rimborso delle spese che ATAM dovesse incontrare per sopperire in altro modo.

Ove si riscontrassero ripetute e gravi inadempienze, oltre all'applicazione delle previste penalità, è facoltà di A.T.A.M. S.p.A.

risolvere il contratto per inadempienza della ditta appaltatrice.

ART 12 - DANNI

L'accertamento di eventuali danni è effettuato dal Direttore dell'esecuzione del contratto alla presenza del Coordinatore responsabile del servizio. Il Direttore dell'esecuzione comunicherà con sufficiente anticipo al Coordinatore il giorno e l'ora in cui valuterà lo stato dei danni e in assenza di volontà di quest'ultima a partecipare all'accertamento esso procederà autonomamente.

ART. 13 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.

Si applica quanto previsto dagli artt. 1453 e seguenti del Codice Civile.

In caso di risoluzione del Contratto, il Fornitore contraente si impegna comunque a porre in essere ogni attività necessaria per assicurare la continuità dei Servizi a favore della Atam S.p.A. fino al completamento delle procedure di gara per l'individuazione del nuovo appaltatore e comunque per un tempo massimo di 3 mesi.

Altresì la Stazione Appaltante potrà di diritto procedere alla risoluzione del contratto qualora ricorrano le circostanze di cui all'art. 108 del D.Lgs 50/16.

La risoluzione anticipata del contratto comporterà il risarcimento dei danni conseguenti che siano stati accertati con sentenza passata in giudicato.

L'appaltatore può chiedere la risoluzione anticipata del contratto motivando adeguatamente la richiesta da inviare mediante lettera raccomandata A/R o PEC con almeno 90 giorni di preavviso.

La Stazione Appaltante potrà recedere per qualsiasi motivo dal Contratto, in tutto o in parte, avvalendosi della facoltà consentita dall'articolo 1671 c.c. purché tenga indenne il contraente delle spese sostenute, delle prestazioni rese e del mancato guadagno.

Trova applicazione l'art. 109 del D.Lgs 50/16.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione da effettuarsi almeno 60 giorni prima mediante lettera raccomandata AR o PEC.

L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara inoltre di accettare le seguenti clausole risolutive espresse:

1. per il mancato rispetto della normativa in materia ambientale;
2. per il mancato rispetto della normativa in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavori secondo quanto previsto dal D.Lgs. 81/08 e s.m.;
3. per il caso in cui l'appaltatore risulti destinatario di una sopraggiunta comunicazione/informazione antimafia interdittiva, nonché per l'ipotesi di mancato rispetto dell'obbligo di denunciare i reati subito direttamente o dai propri familiari e/o collaboratori

ART. 14 - TRATTAMENTO DATI

Ai sensi degli artt. 13 e 18 del D. Lgs. 196/03, A.T.A.M. S.p.A. informa l'appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento di funzioni ed attività istituzionali, e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia, secondo le modalità previste.

ART. 15 - SEGRETEZZA

Nello svolgimento del servizio oggetto del presente contratto CVG SPA è tenuta ad osservare il segreto nei confronti di terzi per quanto riguarda fatti, informazioni, cognizioni o documenti di cui fosse venuta a conoscenza o che le fossero stati forniti da ATAM SpA in virtù del presente contratto.

ART. 16 - CODICE ETICO

L'appaltatore dichiara di aver preso visione e di conoscere il contenuto del Codice etico e di comportamento di ATAM SpA pubblicato sul sito internet www.atamarezzo.it, sezione "sistemi di gestione" nonché dei documenti ad esso collegati e concernenti l'applicazione del D. Lgs. n. 231/01.

Si impegna, anche per i propri eventuali collaboratori, subappaltatori che vengano in contatto con ATAM SpA nell'esecuzione degli incarichi ad essi conferiti a conformarsi ai principi contenuti nel Codice, per quanto ad essi applicabili e ad informare tempestivamente l'Organismo di Vigilanza di Atam SpA con comunicazione da inviare alternativamente a mezzo posta all'indirizzo Organismo di Vigilanza Atam SpA loc. Casenuove di Ceciliano n. 49/5 Arezzo o e-mail all'indirizzo organismodivigilanza@atamarezzo.it di qualsiasi atto, fatto o comportamento non conforme ai principi enunciati nel Codice.

ART. 17 - FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia inerente o conseguente il presente contratto, che non venga preventivamente risolta tra le parti in via di bonaria conciliazione, sarà competente il Foro di Arezzo. Si intende esclusa qualsiasi forma di arbitrato.

ART. 18 - SPESE CONTRATTUALI

Le spese di bollo del presente contratto sono a carico della ditta appaltatrice.

Le parti convengono inoltre che, trattandosi di contratto relativo a prestazioni soggette ad IVA, lo stesso venga registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del DPR 131/86 e s.m.i. con spese di registrazione a carico della parte richiedente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per CVG SPA: Emilio Berni

Per ATAM SpA: Bernardo Mennini

Sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/05 e smi.